

LANTMÄTARE AB
ÖHMAN
Sten Öhman
Sunnanvägen 7
10900 Hangö
044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
25.3.2015

RASEBORG, STRÖMSÖ NORDVÄST STRANDDETALJPLANEÄNDRING

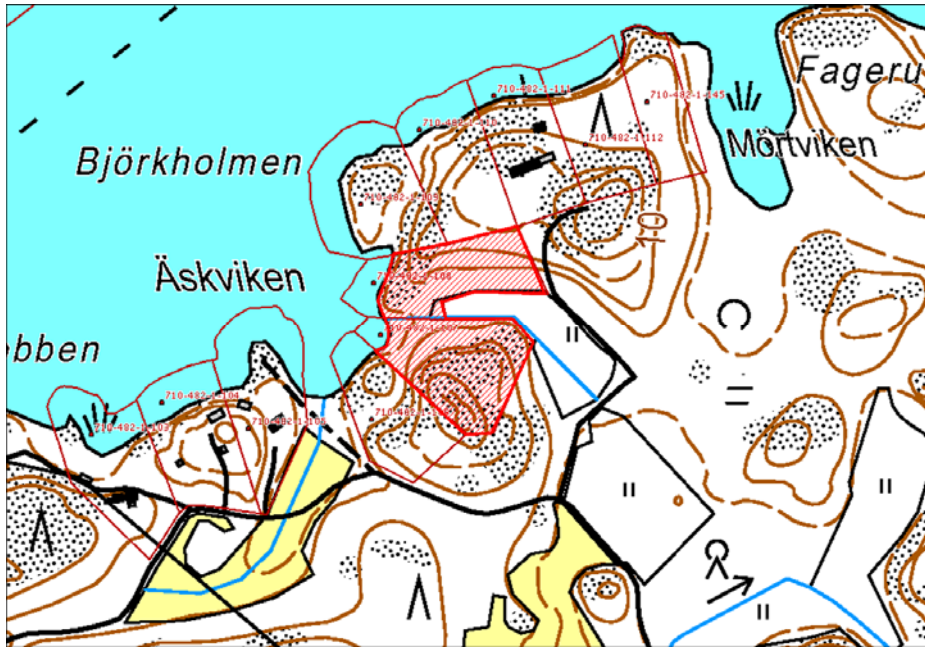
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

1. Planeringsområde och -situation

Området omfattar fastigheterna K14aT2 RNr 1:107 (710-482-1-107) ja K14aT3 RNr 1:108 (710-482-1-108) på Strömsö i Raseborgs stad. Planområdet ligger på Strömsös nordvästra strand. Strömsö befinner sig i Raseborgs skärgård i Finska Viken längst österut. Planändringsområdet omfattar två strandtomter i den gällande stranddetaljplanen, tomterna 2 och 3 i kvarter 14a. Tomternas sammanlagda areal uppgår till ca 3 ha.

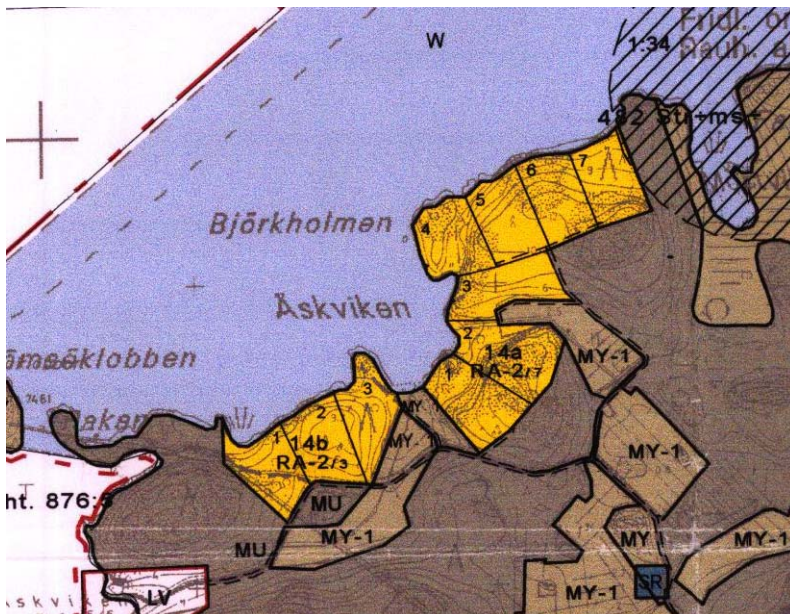


Områdets läge är utmärkt med en röd ring.



Planområdet omfattar de två tomterna märkta med röd raster.

Stranddetaljplanen för området är godkänd av stadsfullmäktige i Ekenäs 19.12.2005. Planändringsområdet utgör en del av ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA-2). På vardera byggnadsplatsen i planändringsområdet får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en ekonomibyggnad och en gäststuga. Fritidsbostadens storlek får vara högst 100 m² våningsyta, om man bygger gäststuga, och högst 140 m² våningsyta, om man inte bygger gäststuga. Bastun får vara högst 30 m² våningsyta, övrig ekonomibyggnad högst 30 m² våningsyta och gäststugan högst 40 m² våningsyta.



Utdrag ur den gällande stranddetaljplanen. Planändringsområdet omfattar tomterna 2 och 3 i kvarter 14a.

2. Planeringens utgångspunkter och målsättningar

Avsikten med stranddetaljplaneändringen är att slå ihop tomterna 2 och 3 till en tomt. Omfattningen av byggandet i våningsyta mänt ändras inte, men byggnadernas maximistorlek ändras så, att våningsytan för varje byggnadstyp räknas ihop till det dubbla.

I fråga om andra planbestämmelser följs den gällande stranddetaljplanen.

3. Intressenter och hörande av dem

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är bl.a.

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare
- Myndigheter
 - Nylands NTM-central (miljö och naturresurser)
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands landskapsmuseum
 - Museiverket

4. Myndighetssamarbete

- Inledande myndighetssamråd hålls hösten 2014.
- Programmet för deltagande och bedömning sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer.
- Utlåtande om planförslaget begärs av myndigheterna.
- Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger ett myndighetssamråd (MBL 66 §, MBF 26 §).

5. Utredningar

Området är från en del av gällande stranddetaljplan. I fråga om utredningar stöder man sig på stranddetaljplanens utredningsmaterial.

6. Planeringens beslutsskeden, bedömningens konsekvenser samt deltagande och växelverkan

Planläggningsnämnden beslutar om inledande av planeringen och att programmet för deltagande och bedömning kungörs under hösten 2014.

Planförslaget läggs offentligt till påseende under hösten 2014 och om det begärs nödiga utlåtanden. Intressenterna hörs.

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget (MBL 65 §, MBF 19 §). Anmärkningarna skall sändas till staden före tiden för påseende går ut.

Stadsfullmäktige godkänner planförslaget uppskattningsvis i början av 2015. Om beslutet kan man anföra besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

7. Kontaktuppgifter

Fastigheterna som planeras ägs av Tiisiis Oy.

Mera information om planeringen fås av följande personer:

Planläggningsarkitekt
Aija Aunio
Tel. 019 2893846
aija.autio@raseborg.fi

Planläggare
Sten Öhman
LANTMÄTARE AB ÖHMAN
Sunnanvägen 7, 10900 Hangö
Tel. 044 2530464
sten.ohman@netsten.fi

Kommentarer om planen för deltagande och bedömning

Planen för deltagande och bedömning kan underställas NTM-centralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräcklig. Detta program för deltagande och bedömning kan rekvireras från Raseborgs stads stadsplaneringsavdelning eller planläggaren.